



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева 66, 22400 Рума

центра/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/

Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП банка Србије а.д. Нови Сад;

105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд

ПИБ 101341282

Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 1979/1
Дана, 01.11.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 915/2023
РУМА 6.11.2023 год.

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

27. Октобра 7а
Рума

позив на бр. 868-9/2023

Предмет :

Технички подаци и услови за потребе Измена и допуна Плана генералне регулације Руме

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе Измена и допуна Плана генералне регулације Руме, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализације отпадних вода као и планове даљег развоја, дајемо следеће техничке податке и услове:

- Водоснабдевање Руме решено је прикључењем насељског водовода на Регионални водовод "Источни Срем" путем магистралног цевовода Ø 500, који се пружа од изворишта „Водовода“ на локацији „Фишеров салаш“ до улаза у град, у дужини 6.100 м.
Друго извориште, повезано у Регионални водовод „Источни Срем“, а са кога се поред Руме, снабдева и девет насеља општине Рума и насеља Ириг, Врдник и Ривица, на територији општине Ириг је „Сава I“ код Јарка.
- Дневно се произведе и испоручи свим потрошачима (повезаним на Регионални водовод) цца 17.000 м³ воде, а од те количине 30% се испоручује Иришкој општини.

Објекти у саставу Регионалног водовода „Источни Срем“ су:

- Извориште "Сава I" Q= 270 л/с
- Извориште "Фишер салаш" Q= 50 л/с
- Постројење за кондиционирање воде Q= 250 л/с
Резервоарски простор
 - Иза потрошача V=3280 м³
 - На Фабрици воде V=1000 м³
 - У Иригу V= 605 м³
 - У Врднику V= 320 м³
- Цевовод сирове воде Ø600 5.900 м
- Магистрални цевовод Ø500 и Ø350 11.840 м
- Водоводна мрежа по граду и насељеним местима укупне дужине Л ~ 500 км

- Месна водоводна мрежа у Руми изграђена је 70-тих година из средстава самодоприноса. Укупна дужина мреже по улицама износи 150 км. Проценат прикључености становништва на систем водоснабдевања је већи од 95%.

Оцена стања

- Постојећи систем у последњих неколико година тешко задовољава потребе за водом свих својих потрошача, нарочито у условима формирања нових радних зона и оживљавања постојећих, када индустрија тражи шансу за прикључење на градски водоводни систем, избегавајући да гради сопствене изворе водоснабдевања. Затим, експанзија градње објеката колективног становања, који да би обезбедили потребан притисак у мрежи, уграђују хидроциле, а што опет (потенцијално) угрожава „мале“ потрошаче и „старе“ објекте колективног становања.

Годинама уназад :

- а) Становници у вишим (северним) деловима града имају проблеме са ниским притисцима (насеље "Детелина" и „Ламеле“) - углавном IV и V спрат, нарочито у часовима вршне потрошње
- б) Резервоарски простор на локацији ц.с."Борковац" не успева да се напуни до краја
- ц) Недовољна пропусна моћ цевовода Ø500 мм од фабрике воде до Ц.С."Борковац" у Руми
- д) Техничко стање система се погоршало задњих година с обзиром на старост постојеће азбестцементне мреже (45 година стара)
- е) Смањује се издашност бунара на извориштима "Фишеров салаш" и "Сава I" у Јарку, са ограниченом могућношћу занављања истих
- Без додатних улагања у систем водоснабдевања немогућ је даљи развој становништва и индустрије на територији града Руме.

Приоритети у развоју система водоснабдевања

1. Изградња магистралног цевовода Ø500 од фабрике воде "Фишер Салаш" до Ц.С. "Борковац" у Руми
2. Занављање постојећих изворишта новим бунарима
3. Обезбеђење корисништва/власништва над земљиштем где су лоцирана изворишта, ради брже и ефикасније градње нових објеката водоснабдевања (извориште "Фишеров салаш" се у земљишним књигама води на Министарству пољопривреде а извориште "Сава I" на ЈП „Војводина шуме“), као и проширење локације постојећег изворишта "Сава I", куповином земљишта у границама усвојеног ПДР-е Изворишта регионалног водовода „Источни Срем“- „Сава I“ у к.о.Јарак из 2016.године
4. Проширење капацитета „Фабрике воде“ на изворишту „Фишеров салаш“ са постојећих 250 л/сек, на 500 л/сек, уз претходно решавање имовинских односа из претходне тачке (и за извориште „Фишеров салаш“ израђен је ПДР-е 2016.године)
5. Замена азбестцементних цевовода (70% града), новим цевоводима од ПЕ или ПВЦ цеви, надпритиска 10 бара, нарочито у току планских реконструкција улица у Руми
6. За потребе водоснабдевања парцела у границама Измена и допуна Плана генералне регулације Руме, неопходно је изградити/доградити водоводну мрежу, у складу важећих

Закона и Правилника из ове области, односно локације комунално опремити, опет у складу аката на нивоу града Руме

Фекална канализација

- У Руми постоји сепаратни систем канализације. Засебно је изграђен систем атмосферске и фекалне канализационе мреже.
- Канализациони систем састоји се из главних колектора (источни, централни и западни), канализационе мреже у дужини 87 км и уређаја за пречишћавање отпадних вода-УПОВ, ван функције. Канализационом мрежом „покривено“ је преко 90% насеља.

Приоритети у развоју система фекалне канализације

1. Где год је могуће, на новим и комунално неопремљеним локацијама, планирати изградњу фекалне канализационе мреже у складу концепције сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода Руме
 2. Преоптерећене главне колекторе, грађене седамдесетих и осамдесетих година, треба заменити новим колекторима одговарајућег капацитета, које сместити у уличне коридоре (делови постојећих колектора остали су у парцелама приватних власника)
 3. Обзиром на стање УПОВ-а, његова реконструкција је неопходна и хитна. Радове на реконструкцији/изградњи, треба извести у складу новог Идејног решења и Студије оправданости који ће сагледати садашње потребе становништва и привреде Руме и дати најоптималније техно-економско решење за УПОВ.
- Наводимо, да је задњих година, урађен низ пројеката из области водоснабдевања (Пројекат новог магистралног цевовода Ø700, Пројекат регионалног водоснабдевања који укључује 5 општина Срема (Пећинци, Инђија, Стара Пазова, Рума и Ириг).. Исти чекају решавање имовинских односа и коначну реализацију.
- Из области отпадних вода, уређен је пројекат „Западног колектора“, наручен пројекат „Централног колектора“, урађен пројекат за препумпавање и одвођење фекалне отпадне воде са локације радне зоне „Румска петља“ на централни УПОВ Рума. Сачињено више Идејних решења реконструкције/изградње УПОВ Рума.

Општа напомена

Ј.П."Водовод" - Рума ће издавати Техничке услове прикључења и изводити прикључке на водоводну и канализациону мрежу у складу Општинске одлуке о водоводу ("Сл.лист општина Срема", бр.30/2021) и Општинске одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних вода ("Сл.лист општина Срема", бр.36/2018) усклађену са Уредбом Владе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање као и условима водоснабдевања у посматраном периоду, а на основу важећих и будућих планских аката и техничке документације.

Обрадила

Директор

Неда Марђеловић
Неда Марђеловић, дипл.инж.грађ.



Снежана Бањац
Снежана Бањац, дипл.хемикар